

Số: 1198/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 26/2017/QĐST-KDTM ngày 28/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2491/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 và số 917/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 07/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2020/ĐGTS-THADS ngày 15/9/2020, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61.2/2020/ĐGTS-THADS ngày 23/02/202, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 61.3/2020/ĐGTS-THADS ngày 27/4/202, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61.4/2020/ĐGTS-THADS ngày 25/10/2021; ngày 07/3/2022; ngày 18/5/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục hành án dân sự huyện Củ Chi. Thông báo đấu giá tài sản số 271/22/TB-ĐG ngày 18/5/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 545 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y926708, số vào sổ cấp GCN số 73QSĐĐ/HTH ngày 15/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho ông Nguyễn Quốc Sử (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 27/9/2019) và cây trồng trên đất.

2. Đặc điểm tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 489-19/PTo/2019 do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập ngày 16/9/2019 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 27/9/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số Y926708 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 73 QSDĐ/HTH do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 15/7/2004 đứng tên ông Nguyễn Quốc Sử thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Loại đất: vườn;
- Diện tích: 545m²;
- + Sử dụng riêng: 545m²,
- + Sử dụng chung: 0m²;
- Thừa đất, tờ bản đồ:
 - + Theo tài liệu 02/CT-UB và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y926708 thì thuộc 300 -1 tờ bản đồ 17.
 - + Theo tài liệu năm 2003 thì thuộc thửa số 5 (thửa phân chiết 5-1), tờ bản đồ số 18.

- Thời hạn sử dụng đất: 2045.

Lưu ý: Lô đất không có lối vào.

b. Cây trồng trên đất:

Theo Biên bản kê biên ngày 16/7/2020 tại thửa đất số 300-1, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và Chứng thư thẩm định giá số 082 BDS/2020/CT.ĐA ngày 07/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á thì cây trồng trên đất có đặc điểm:

- Cây chôm chôm : 03 cây. *Hiện trạng:* đang sinh trưởng, phát triển bình thường.

- Cây cau : 14 cây. *Hiện trạng:* đang sinh trưởng, phát triển bình thường.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 405.675.144 (*Bốn trăm lẻ năm triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn một trăm bốn mươi bốn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 06/6/2022 đến 17h00 ngày 09/06/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 23/5/2022 đến 17h00 ngày 13/6/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi 0909.385058.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/bộ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **81.135.028 đồng**. Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền các ngày 13/6/2022, ngày 14/06/2022 và ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính).

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**** Ghi chú**

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đưng sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Đức Thắng

